**Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Красногвардейский район**

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**«Садовское сельское поселение»**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» на 2018 год.**

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным  законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  самоуправления в Российской Федерации,  Законом Республики Адыгея от 03 ноября 2016 года № 5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Садовское сельское поселение» Красногвардейского района Республики Адыгея,Совет народных депутатов МО «Садовское сельское поселение»

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить   и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования  «Садовское сельское поселение» Красногвардейского района Республики Адыгея (далее муниципальное образование  «Садовское сельское поселение») налог на имущество физических лиц (далее налог).

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации  и разделом 2 настоящего решения.

2.1. Объектами налогообложения является расположенное в пределах муниципального образования «Садовское сельское поселение» следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение  (квартира, комната);

3) гараж, машино — место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости  объекта налогообложения.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в едином государственном реестре  недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.3. Налоговая база в отношении жилого дома  определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.4. Налоговая база в отношении единого жилого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом),  определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.5. В случае,  если  при  применении  налоговых вычетов, предусмотренных  пунктами

4.1. – 4.4. настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях  исчисления налога такая налоговая база принимается равной  нулю.

5. Налоговым   периодом признается  календарный год.

6. На  территории муниципального образования «Садовское сельское поселение»  устанавливается следующие ставки налога на  имущество физических лиц  исходя из кадастровой стоимости  объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
|  Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц |
| 1. Дома, указанные в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 |
| 2. Квартиры  и комнаты | 0,1 |
| 3. Объекты незавершенного строительства  в  случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |  0,1 |
| 4. Единые жилые комплексы, в состав которых  входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)  |  0,1 |
| 5. Гаражи и машино -места | 0,1 |
| 6. Хозяйственные  строения или сооружения, площадь  каждого из которых не превышает  50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного  хозяйства, огородничества, садоводства или     индивидуального жилищного строительства  |   0,1 |
| 7. Объекты  налогообложения, включенные в перечень, определяемый   в  соответствии  с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи  378.2 Налогового кодексаРоссийской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая  стоимость каждого из  которых превышает 300 миллионов рублей  |      2,0 |
| 8. Прочие объекты налогообложения |  0,5 |

7. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение»,  льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8. Сумма налога исчисляется  налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Налог уплачивается по месту нахождения объекта недвижимости на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым   органом.

11. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

12. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

13. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Садовское сельское поселение» от 14.11.2016 года № 15.

14. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации МО «Садовское сельское поселение» http//sadovskoe/ru. и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Садовского сельского поселения».

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**«Садовское сельское поселение» В.Н.Бондаренко**

с. Садовое

от 14.11.2017 года № 45

Приложение к решению

Совета народных депутатов

муниципального образования

«Садовское сельское поселение»

от 14.11.2017 г. № 45

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение».

1. Плательщиками налога на имущество физических лиц (далее - налог)
признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого
объектом налогообложения.

2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится
в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих
физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке
определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей
долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится
в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут
равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом
плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по
соглашению между ними.

4. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:
1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино - место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего решения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются нормативными правовыми актами Совета народных депутатов исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения. На  территории муниципального образования «Садовское сельское поселение»  устанавливается следующие ставки налога на  имущество физических лиц :

|  |  |
| --- | --- |
|  Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц |
| 1. Дома, указанные в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 |
| 2. Квартиры  и комнаты | 0,1 |
| 3. Объекты незавершенного строительства  в  случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |  0,1 |
| 4. Единые жилые комплексы, в состав которых  входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)  |  0,1 |
| 5. Гаражи и машино -места | 0,1 |
| 6. Хозяйственные  строения или сооружения, площадь  каждого из которых не превышает  50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного  хозяйства, огородничества, садоводства или     индивидуального жилищного строительства  |   0,1 |
| 7. Объекты  налогообложения, включенные в перечень, определяемый   в  соответствии  с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи  378.2 Налогового кодексаРоссийской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая  стоимость каждого из  которых превышает 300 миллионов рублей  |      2,0 |
| 8. Прочие объекты налогообложения |  0,5 |

6. Налог зачисляется в бюджет Садовского сельского поселения.

7. На основании ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации о т уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются
следующие категории граждан:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

8. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 7 настоящего решения;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 7 настоящего решения;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

9. Совет народных депутатов имеет право устанавливать налоговые
льготы по налогу, установленному настоящим Разделом, и основания для их
использования налогоплательщиками.

10. Для получения льгот лицам указанных категорий, необходимо предоставить в налоговые органы документы, подтверждающие наличие права
на предоставление льготы.

11. Исчисление налога производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в пунктах 7-9 настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

12. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на
основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1
января каждого года органами, осуществляющими регистрацию прав на
недвижимое имущество и сделок с ним.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

13. Рекомендовать органам, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органов, осуществляющих государственный технический учет, ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

14. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог
уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения, подтвержденного правовым актом органов местного самоуправления, взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

15. При переходе права собственности на строение, помещение,
сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года
налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до
начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное
имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего
возникло право собственности.

16. При возникновении права на льготу в течение календарного года
перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

17. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексам Российской федерации

18. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

19. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают
его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

20. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

 21. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО налогуна имущество**

1. Порядок предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц регулируется федеральным законодательством.

**Глава муниципального образования**

**«Садовское сельское поселение» В.Н.Бондаренко**